



Rapportage TIP Someren

Raadpleging 12

3 januari 2019

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	0
1. Samenvatting	1
2. Rechte tellingen	2
Wonen: Bent u tevreden over uw woning?	2
3. Onderzoeksverantwoording	15
Toponderzoek	16

1. Samenvatting

Op vraag "1 In welk soort woning woont u?" antwoordt 79% van de respondenten: "Koopwoning".

Op stelling 1.1 'Ik ben tevreden over mijn koopwoning' antwoordt 96% van de respondenten: "(zeer) tevreden". 2% van de respondenten antwoordt: "(zeer) ontevreden".

Het meest gekozen antwoord (49%) is: "Zeer tevreden". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Tevreden".

Op stelling 1.1 'Ik ben tevreden met mijn huurwoning' antwoordt 57% van de respondenten: "(zeer) tevreden". 20% van de respondenten antwoordt: "(zeer) ontevreden".

Het meest gekozen antwoord (28%) is: "Zeer tevreden". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Tevreden".

Op vraag "2 Bent u momenteel actief op zoek naar een (andere) woning?" antwoordt 88% van de respondenten: "Nee, ik ben niet op zoek".

op vraag "2.1 Wat is voor u een (mogelijke) reden om te verhuizen?" is het meest gekozen antwoord (28%): "Ik wil kleiner wonen".

Op stelling 2.1 'Ik wil graag een koopwoning, maar ik vind ze te duur' antwoordt 40% van de respondenten: "(zeer) mee eens". 6% van de respondenten antwoordt: "(zeer) mee oneens".

Het meest gekozen antwoord (55%) is: "Neutraal". Dit is ook het middelste antwoord (mediaan).

Op stelling 2.1 'Ik wil graag een huurwoning, maar ik kom telkens niet in aanmerking' antwoordt 70% van de respondenten: "(zeer) mee eens". 4% van de respondenten antwoordt: "(zeer) mee oneens".

Het meest gekozen antwoord (39%) is: "Zeer mee eens". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Mee eens".

Op vraag "2.1.1 Hoe lang wacht u al op een huurwoning?" antwoordt 47% van de respondenten: "Tussen de 3 en 5 jaar".

op vraag "3 Welke zinnen zijn het meest van toepassing op de huizenmarkt in onze gemeente?" is het meest gekozen antwoord (42%): "Er worden te weinig huurwoningen gebouwd".

Op stelling 4 Het bedrag dat ik per maand (netto huur/hypotheek) maximaal aan mijn huis wil uitgeven ligt: antwoordt "27%" van de respondenten: 4 Het bedrag dat ik per maand (netto huur/hypotheek) maximaal aan mijn huis wil uitgeven ligt:.

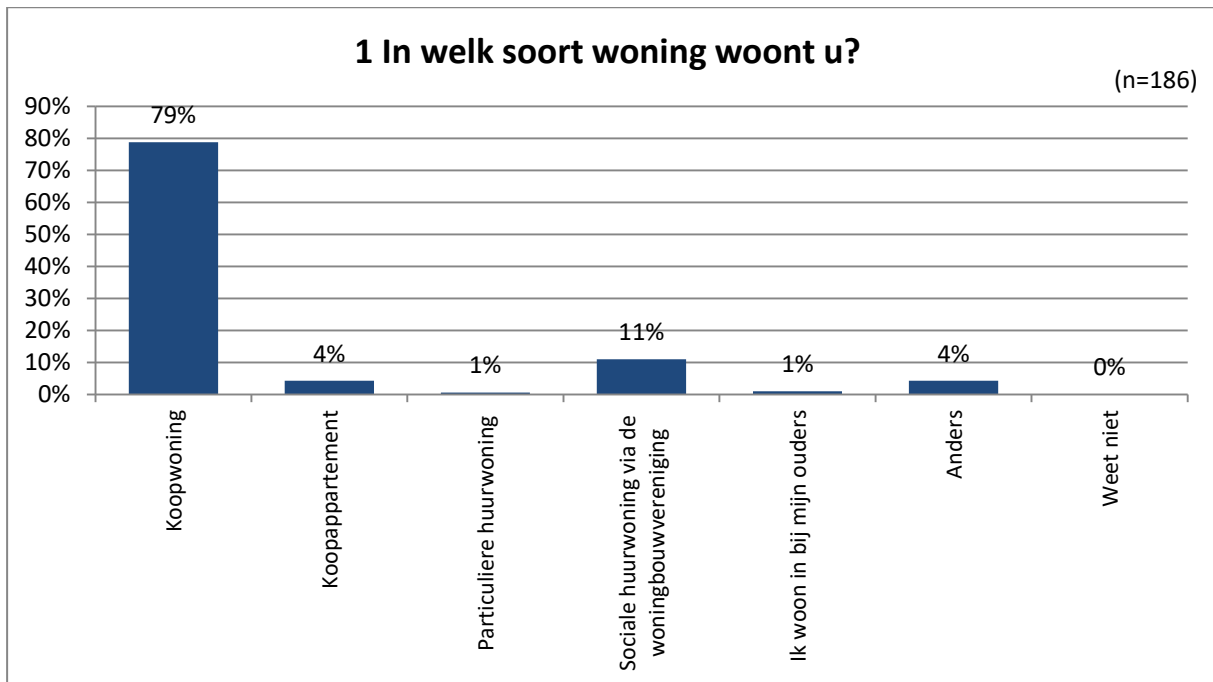
Op stelling 5 Mijn huurprijs/hypotheek nu is netto: antwoordt "25%" van de respondenten: 5 Mijn huurprijs/hypotheek nu is netto:.

Op vraag "6 Welke zin is voor u het meest van toepassing? Als ik verhuis naar een andere woning, dan:" antwoordt 55% van de respondenten: "Blijf ik in onze gemeente wonen".

Dit en meer blijkt uit panelonderzoek TIP Someren, waarbij 186 deelnemers zijn geraadpleegd.

2. Rechte tellingen

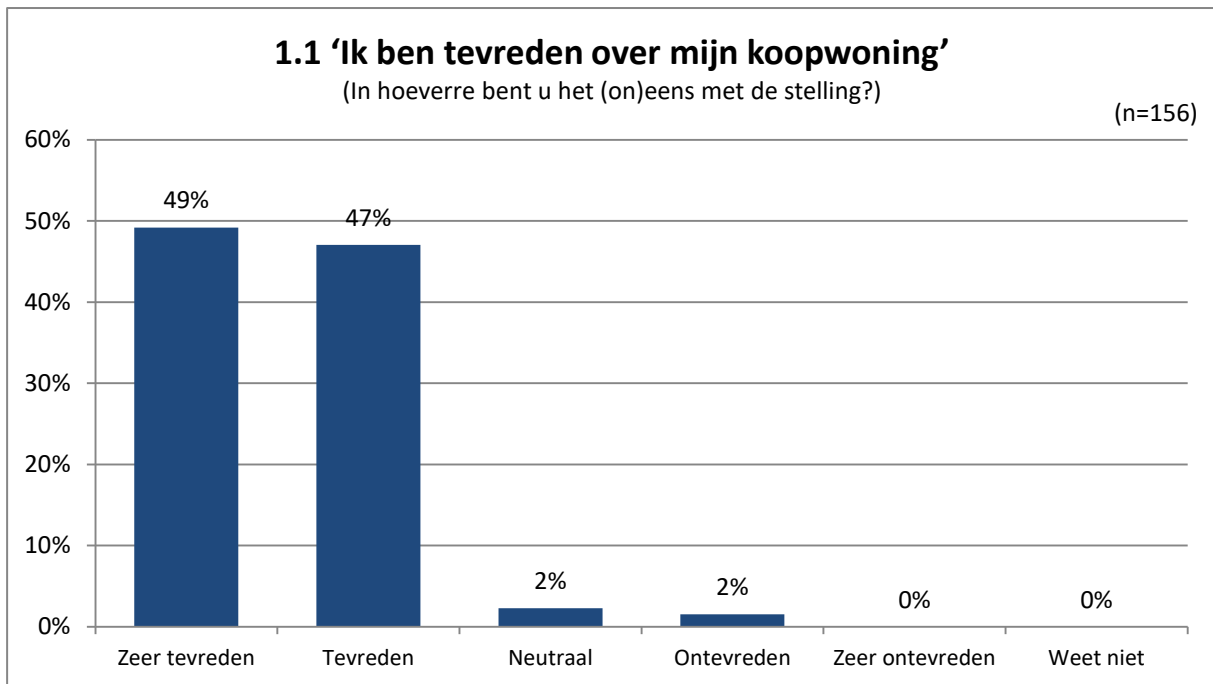
Wonen: Bent u tevreden over uw woning?



Op vraag "1 In welk soort woning woont u?" antwoordt 79% van de respondenten: "Koopwoning".

Anders, namelijk:

- Bedrijfswoning
- Bovenwoning
- Een z.g. Zorgwoning
- Particuliere huur appartement
- SONNEHOVE
- Tijdelijk anders i.v.m. Verkoop woning en opzoek zijn naar bungalow
- Woning partner
- Woon-Winkelpand

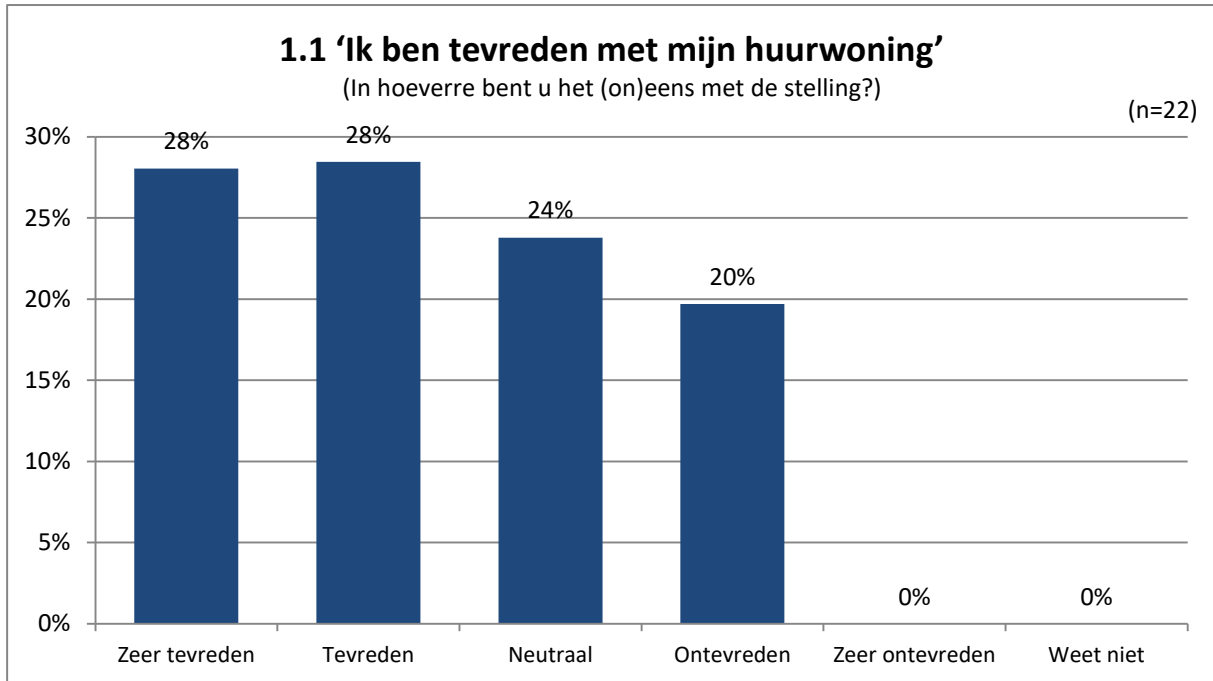


Op stelling 1.1 'Ik ben tevreden over mijn koopwoning' antwoordt 96% van de respondenten: "(zeer) tevreden". 2% van de respondenten antwoordt: "(zeer) ontevreden".

Het meest gekozen antwoord (49%) is: "Zeer tevreden". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Tevreden".

Toelichting

- Neutraal
- Het goed laten functioneren van een VvE is bepaald niet gemakkelijk. Persoonlijke belangen worden vaak boven gezamenlijke belangen gesteld. En dat is funest.



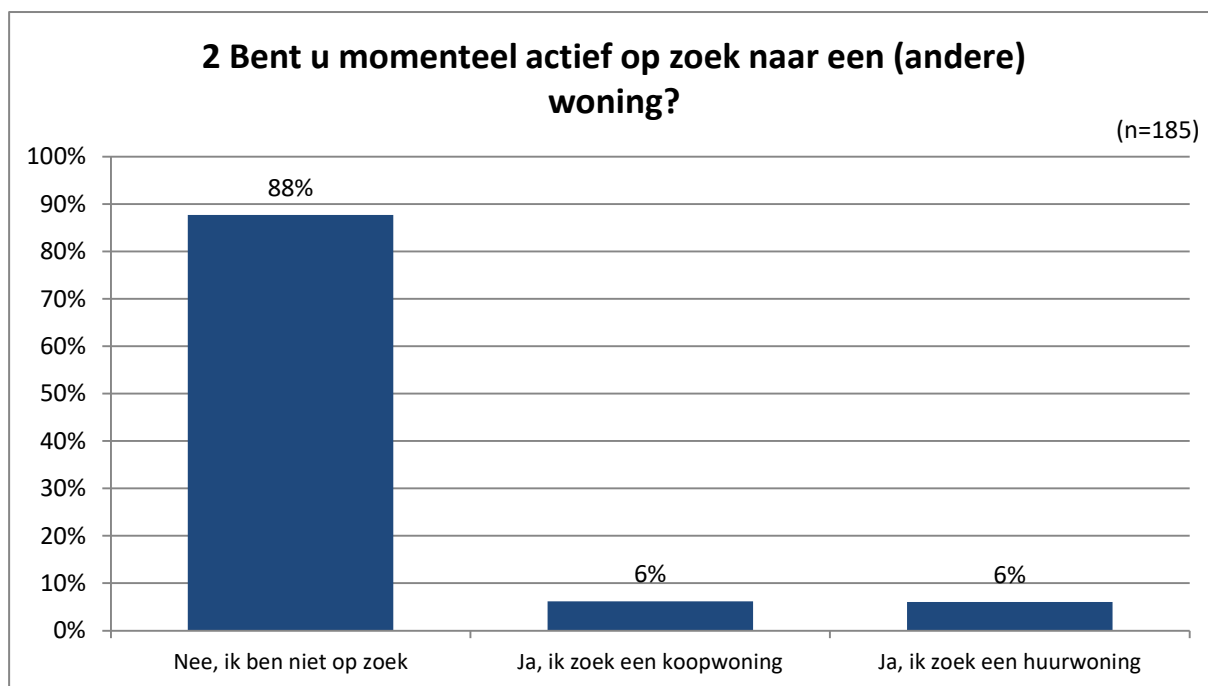
Op stelling 1.1 'Ik ben tevreden met mijn huurwoning' antwoordt 57% van de respondenten: "(zeer) tevreden". 20% van de respondenten antwoordt: "(zeer) ontevreden".

Het meest gekozen antwoord (28%) is: "Zeer tevreden". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Tevreden".

Toelichting

- Tevreden
 - Niet zeer tevreden vanwege slecht geïsoleerde woning.

- Ontevreden
 - De meeste oude huurwoningen zijn in Someren erg oud, de indelingen zijn heel onpraktisch.



Op vraag "2 Bent u momenteel actief op zoek naar een (andere) woning?" antwoordt 88% van de respondenten: "Nee, ik ben niet op zoek".

Toelichting

Nee, ik ben niet op zoek

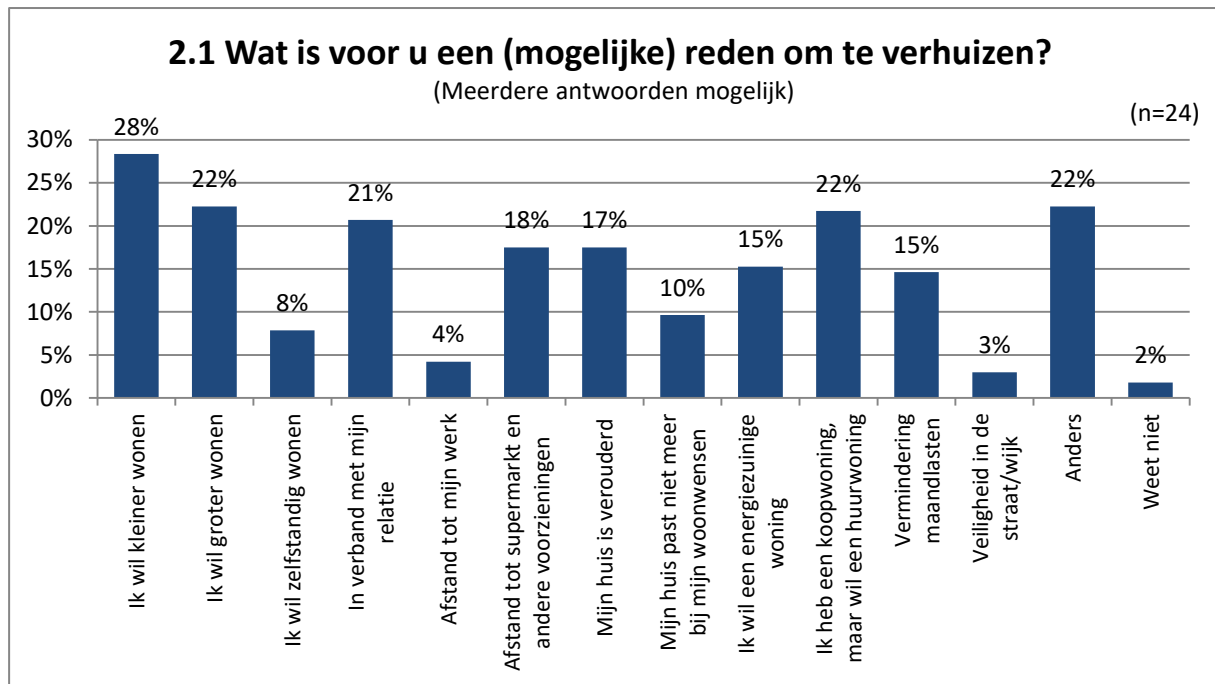
- Ben nog niet actief op zoek, maar realiseer me dat dit toch staat aan te komen.
Mijn woning is niet echt ouderen proof en kis bovendien in die situatie te groot evenals de tuin.
- Eventueel nieuwbouw met duurzame toepassingen

Ja, ik zoek een koopwoning

- Leftijdsbestendig
- Lensbestendige woning
- Seniorenwoning laagbouw
- Willen graag een bungalow bouwen die levensloopbestendig is

Ja, ik zoek een huurwoning

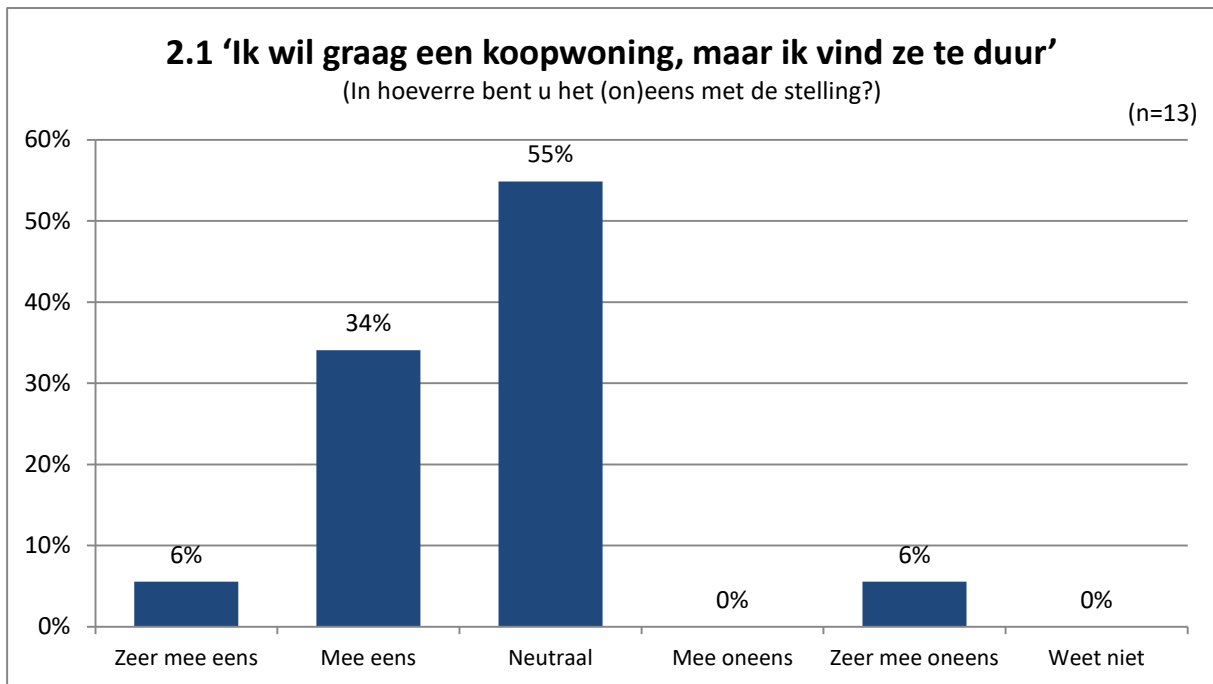
- In verband met toenemende lichamelijke klachten zal ik wellicht op zoek moeten naar een kleinere woning, bungalow of appartement
- Zou graag dicht bij het centrum wonen



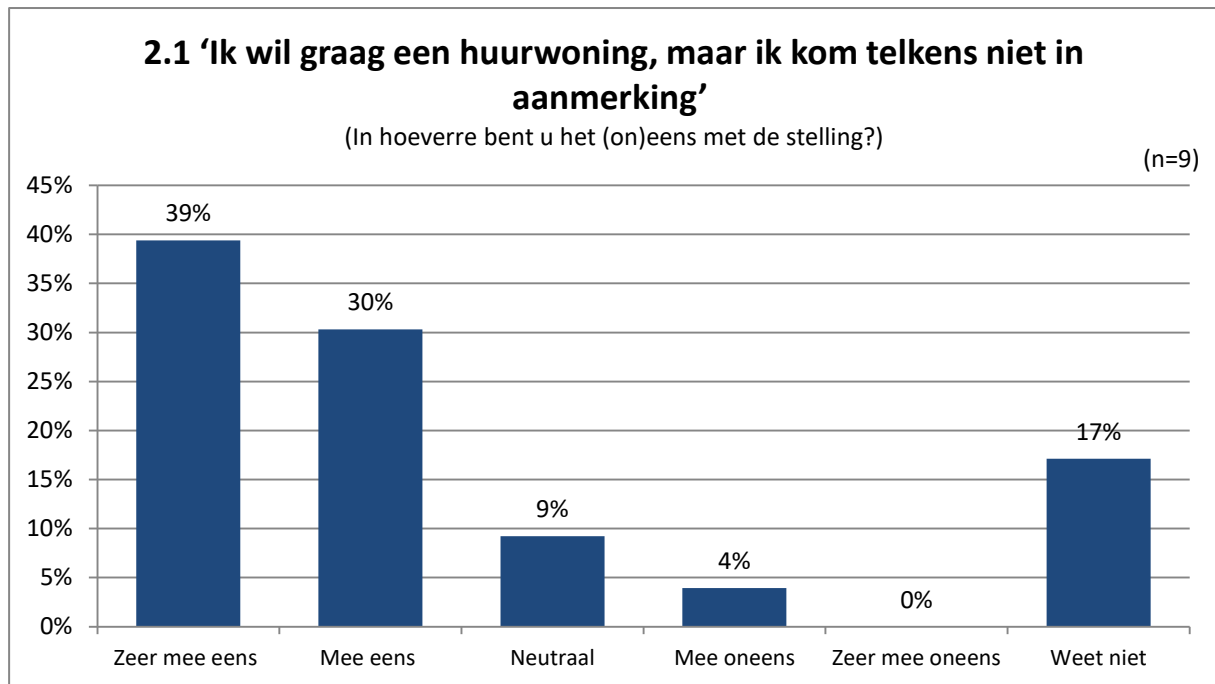
op vraag "2.1 Wat is voor u een (mogelijke) reden om te verhuizen?" is het meest gekozen antwoord (28%): "Ik wil kleiner wonen".

Anders, namelijk:

- Betere isolatie, gezonder huis, minder tocht
- En gelijkvoers
- In verband met mijn beperking wil ik gelijkvloers gaan wonen zonder trappen hoeven te lopen, dus met alle voorzieningen zoals slapen en badkamer gelijkvloers.
- Mantelzorg
- Overwegen vertrek naar buitenland plus het "dorpse" is verdwenen in Someren
- Seniorenwoning maar iets groter dan de pashokjes die nu te koop staan
- Wil een seniorenwoning



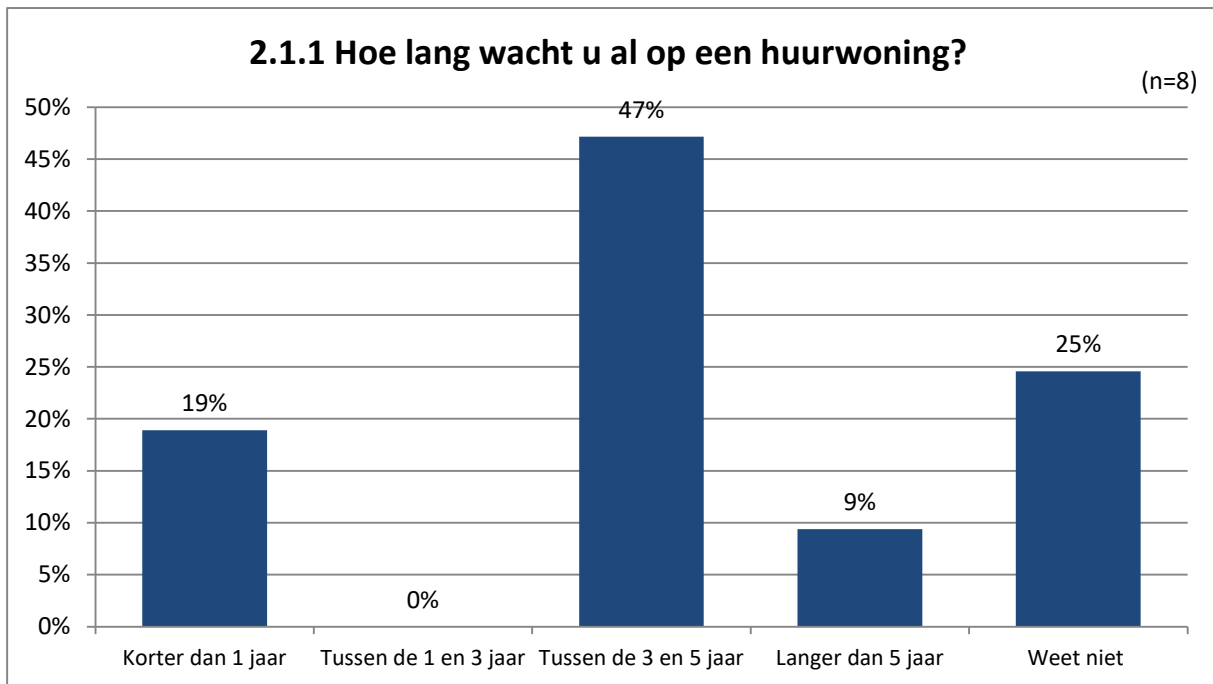
Op stelling 2.1 'Ik wil graag een koopwoning, maar ik vind ze te duur' antwoordt 40% van de respondenten: "(zeer) mee eens". 6% van de respondenten antwoordt: "(zeer) mee oneens". Het meest gekozen antwoord (55%) is: "Neutraal". Dit is ook het middelste antwoord (mediaan).



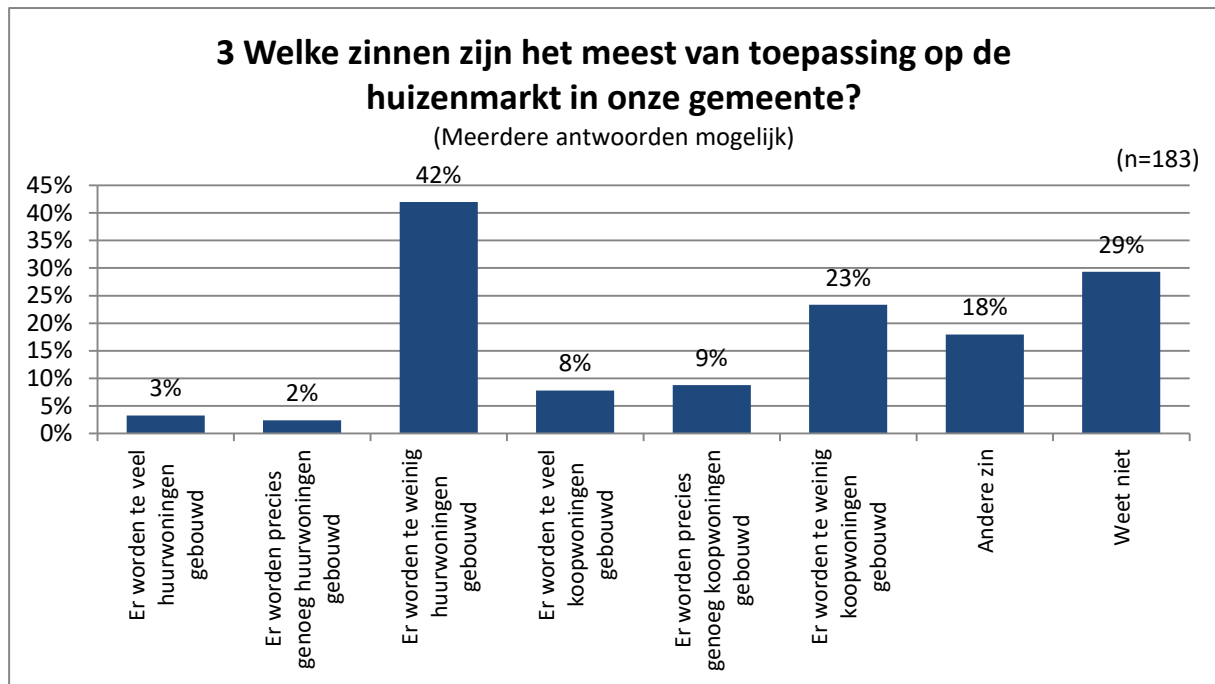
Op stelling 2.1 'Ik wil graag een huurwoning, maar ik kom telkens niet in aanmerking' antwoordt 70% van de respondenten: "(zeer) mee eens". 4% van de respondenten antwoordt: "(zeer) mee oneens". Het meest gekozen antwoord (39%) is: "Zeer mee eens ". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Mee eens ".

Toelichting

Weet niet • Nog niet aangemeld voor een huurwoning



Op vraag "2.1.1 Hoe lang wacht u al op een huurwoning? " antwoordt 47% van de respondenten: "Tussen de 3 en 5 jaar".



op vraag "3 Welke zinnen zijn het meest van toepassing op de huizenmarkt in onze gemeente?" is het meest gekozen antwoord (42%): "Er worden te weinig huurwoningen gebouwd".

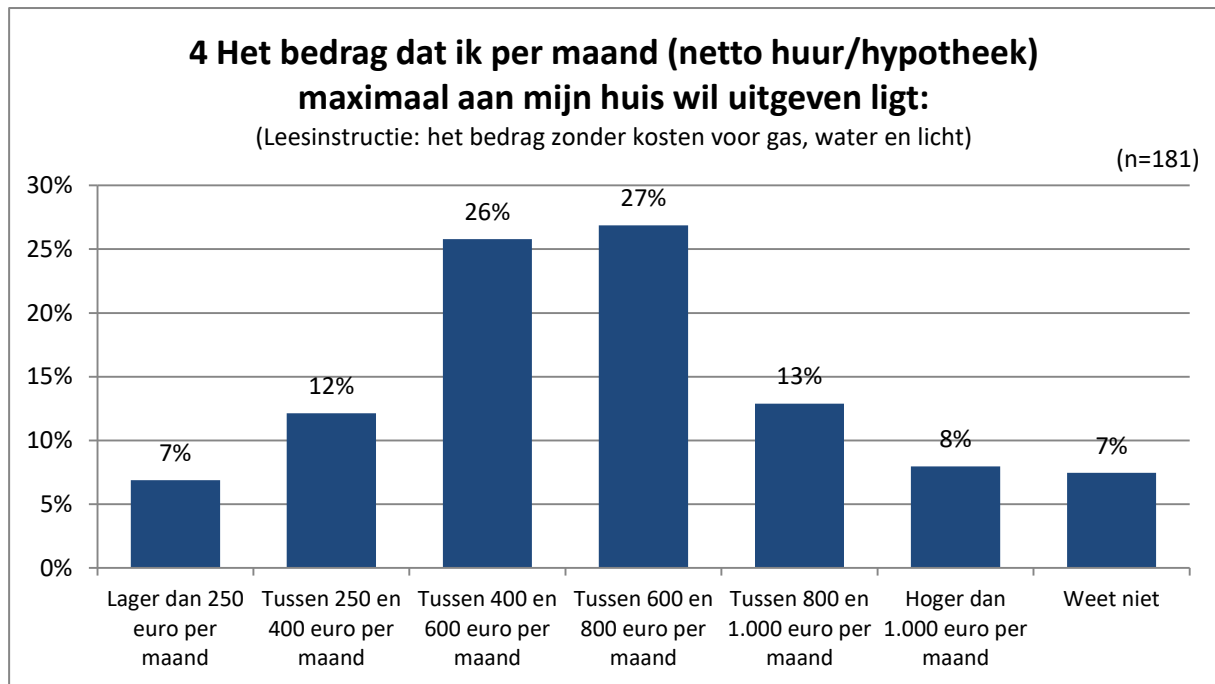
Andere zin, namelijk:

- Bouwen met t oog op mantelzorg mag niet, er wordt ook met 2 (of meer) maten gemeten
- Bouwprogramma meer afstemmen op woningbehoefte/ inventariseren
- Een seniorenwoning voor mijn ouders en schoonouders
- Er moet niet meer gebouwd worden
- Er word te weinig gebouwd voor starters en senioren
- Er worden te weinig betaalbare appartementen gebouwd
- Er worden te weinig betaalbare nieuwbouw huurwoningen gebouwd
- Er worden te weinig faciliteiten voor de oudere,vergrijzende inwoners gebouwd
- Er worden te weinig koopwoningen gebouwd voor de grote groep senioren die kleiner of met alle voorzieningen gelijkvloers willen gaan wonen.
- Er worden te weinig starterswoningen gebouwd.
- Er worden te weinig woningen gebouwd voor de "oudere" senioren
- Er worden teveel woningen gebouwd voor starters
- Er worden teveel woningen gekocht als investering en verhuurd waardoor starters geen kans hebben
- Er zouden projecten moeten komen voor gemeenschappen
- Erworden in de toch al vergrijzende wijk "Noord", te weinig woningen gebouwd voor jonge kopers. Ook nu weer worden er nieuwe huizen gebouwd voor senioren en mensen met een beperking.
- Geen huurwoningen koop te duur
- Graag meer 1-persoonswoningen die ook betaalbaar zijn.
- Ik vraag me af of er vanuit een lange termijn visie gebouwd wordt (en onderbouwd met kwalitatieve cijfers). Veel nieuwe woningen nu, voor de langere termijn bouw voor de leegstand en/of niet voor de juiste doelgroepen bestemd. Kans op leegstand in (oudere) wijken (lege plekken/ moeilijk verkoopbare huizen). Kans op gedeeltelijke verloedering.
- Meer luxe app. bouwen

- Ouderenwoningen alles gelijkvloers daaraan is tekort
- Senioren koopwoningen laagbouw
- Te veel koopwoningen gaan naar investeerders ipv starters
- Te weinig appartementen
- Te weinig betaalbare appartementen voor ouderen in het centrum
- Te weinig betaalbare woningen voor alleenstaanden/gescheiden mensen
- Te weinig luxere bejaard woningen
- Te weinig seniorenwoningen
- Te weinig starterswoningen
- Te weinig woningen voor de beginnende kopers
- Voor ouderen is de er niet genoeg keuze. In een dorp hebben de mensen altijd gewoon in een huis gewoond. Contact met tuin, en dasr bezigheden rondom hadden . De hoogbouw heeft veel van het woonplezier van ouderen weggenomen.
- Wat er gebouwd wordt aan woningen/appartementen zijn veel te duur....

Toelichting

- De tijd komt dat er projecten komen voor gemeenschappelijk wonen. De WMO-term langer thuis zou moeten veranderen in langer zelfstandig wonen.
Dit zal eenzaamheid mede aanpakken en de kosten voor zorg overzichtelijker beter en goedkoper maken.
- Er staan nog genoeg bestaande huizen te koop, dus niet te veel nieuwbouwkoo woningen. Huurwoningen worden er elke jaar minder ipv meer, dus die kunnen er nog wel wat meer komen, vooral voor de starters.
- Heb een goed idee om goedkopere huurhuizen voor jongeren, en oudere mensen, te realiseren. Bel me op 0653325194
- Het huizenaanbod moet veranderen willen we de jongeren in Someren houden. Mijn inziens voldoet de starterslening niet omdat te voorkomen.
- Ik ben niet actief op de huizenmarkt dus heb er nu geen kijk op, voor starters blijft het lastig, zeker als je alleen bent.
- Ik vraag me af of er vanuit een lange termijn visie gebouwd wordt (en onderbouwd met kwalitatieve cijfers). Veel nieuwe woningen nu, voor de langere termijn bouw voor de leegstand en/of niet voor de juiste doelgroepen bestemd. Kans op leegstand in (oudere) wijken (lege plekken/ moeilijk verkoopbare huizen). Kans op gedeeltelijke verloedering.
- Naar mijn inziens worden er te weinig 55+ woningen in het centrum gebouwd



Op stelling 4 Het bedrag dat ik per maand (netto huur/hypotheek) maximaal aan mijn huis wil uitgeven ligt: antwoordt "27%" van de respondenten: 4 Het bedrag dat ik per maand (netto huur/hypotheek) maximaal aan mijn huis wil uitgeven ligt:.

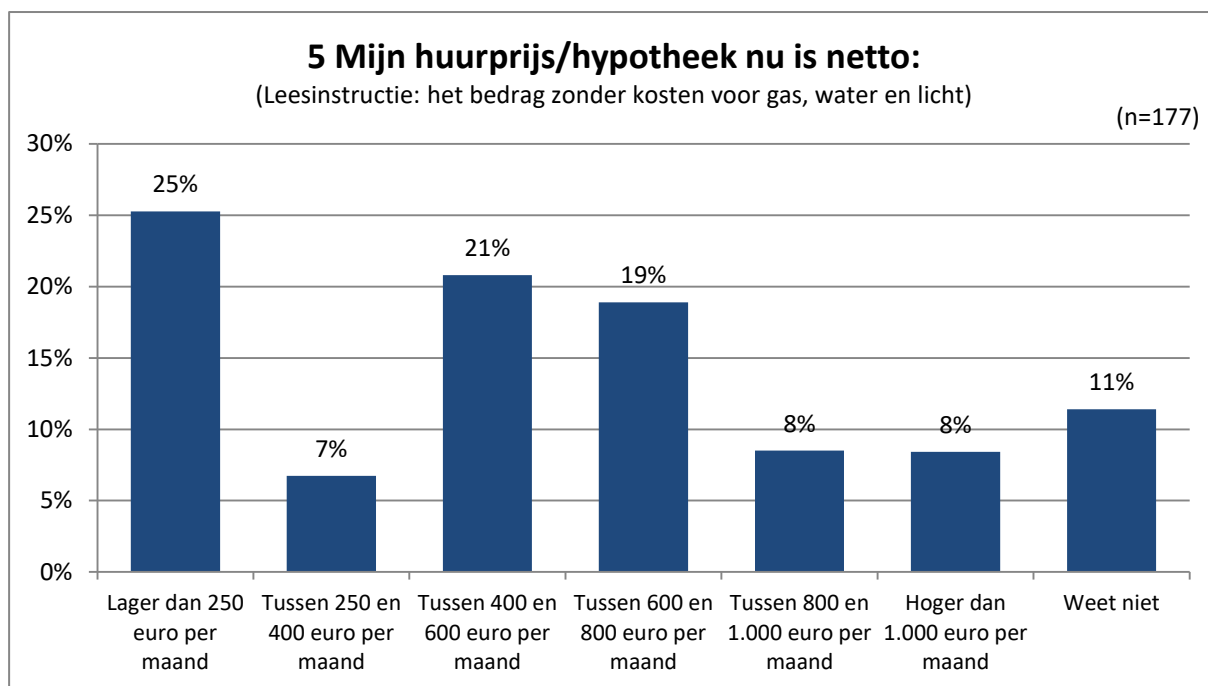
Toelichting

Tussen 600 en 800 euro per maand

- Graag tot de grens van 710,- vanwege de huursubsidie

Weet niet

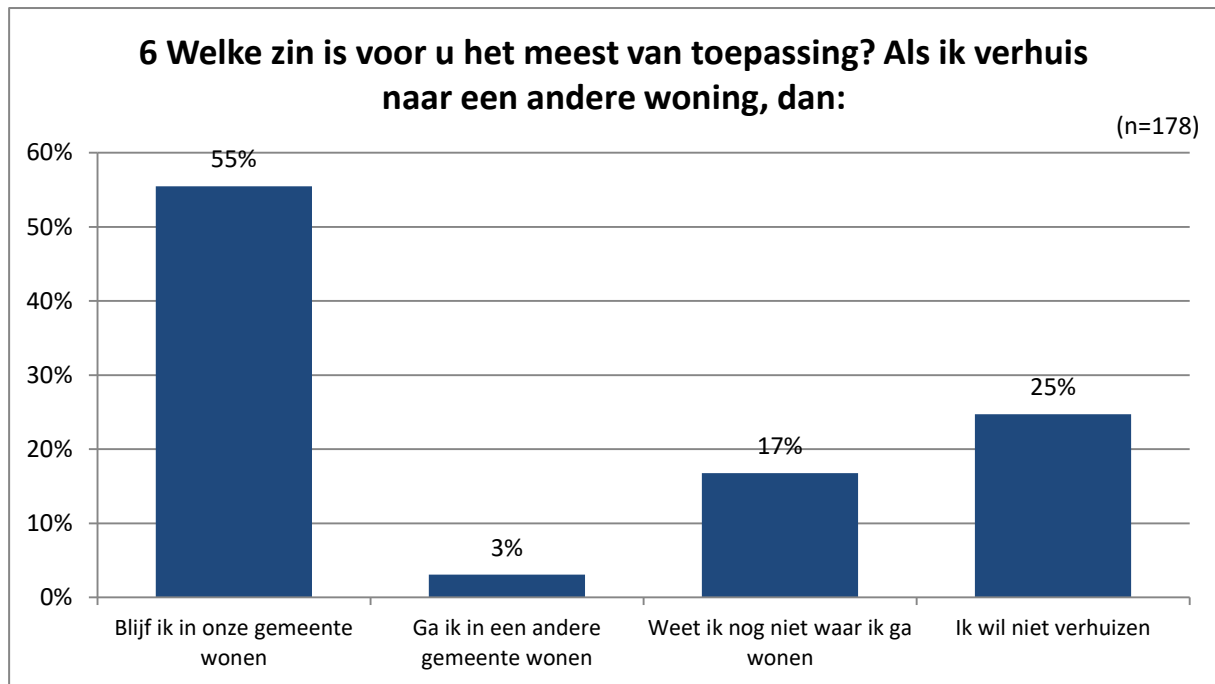
- N.v.t. Huis is afbetaald
- Niet van toepassing
- Wij zijn niet op zoek naar een andere woning en hebben geen hypotheek.



Op stelling 5 Mijn huurprijs/hypotheek nu is netto: antwoordt "25%" van de respondenten: 5 Mijn huurprijs/hypotheek nu is netto:.

Toelichting

- Lager dan 250 euro per maand
 - We hebben geen hypotheek, huis is afgelost.
- Hoger dan 1.000 euro per maand
 - INCLUSIEF VERZORGING
- Weet niet
 - Zie antwoord bij vraag 4



Op vraag "6 Welke zin is voor u het meest van toepassing? Als ik verhuis naar een andere woning, dan:" antwoordt 55% van de respondenten: "Blijf ik in onze gemeente wonen".

Toelichting

Blijf ik in onze gemeente wonen

- Als dat mogelijk is ivm het aanbod
- Blijf het liefst in de gemeente wonen. Ben hier niet geboren, maar woon al dik 50 jaar in Someren en voel me hier thuis, heb mijn vrienden hier. Familie woont in de randstad
- Ik vind dat op dit moment de Gemeente Someren goed bezig is met de wensen van de dorpsbewoner.
- In Lierop dus!
- Maar dan in het buitengebied
- Wel afhankelijk van de leefbaarheid van onze gemeente. Belangrijke zaken beheer en onderhoud van de openbare ruimte, voorzieningen en een levendig centrum.

Ga ik in een andere gemeente wonen

- Liefste een dorp met een leuker centrum
- Ligt eraan wat er aan de stank/stof overlast wordt gedaan van bepaald bedrijven. als je er de wind van heb dat gaat hoesten en niezen vindt ik niet normaal.

Weet ik nog niet waar ik ga wonen

- Ligt eraan waar een passende mogelijkheid is om een kleine bungalow te bouwen

Ik wil niet verhuizen

- Wij zijn in die leeftijdsgroep beland dat verhuizen niet meer relevant is.
- Wil niet verhuizen tenzij medisch noodzakelijk.

3. Onderzoeksverantwoording

Onderzoek	:	TIP Someren
Onderwerp	:	Wonen: Bent u tevreden over uw woning?
Enquêteperiode	:	07 december 2018 tot 17 december 2018
Aantal respondenten	:	186
Foutmarge	:	7,2% (bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%)
Aantal vragen	:	13
Gemiddelde duur invullen van enquête	:	1 minuut en 39 seconden
Rapportagedatum	:	18 december 2018

Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsense bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.



Toponderzoek
Expeditiestraat 12
5961 PX Horst

www.Toponderzoek.com
enquete@toponderzoek.com
085-4860103

Toponderzoek is lid van MOA.